

# 赤峰市工程建设项目审批制度 改革工作领导小组办公室

赤工改办综合字〔2023〕5号

## 关于印发赤峰市社会投资备案类房屋建筑工程 等 24 类审批流程图的通知

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组各成员单位，各旗县区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

为深化工程建设项目审批制度改革，进一步优化审批流程，根据《内蒙古自治区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发内蒙古自治区各类型工程建设项目审批流程图（2023 版）（示范文本）通知》（内工改办〔2023〕13 号）要求，结合本地实际和企业需求，市工改办对审批流程进行细化调整，形成了包括社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图在内的 24 类工程建设项目审批流程图，现印发给你们，请各部门、各地区遵照执行。



赤峰市工程建设项目审批制度改革  
工作领导小组办公室（代章）

2023年7月4日

---

抄送：赤峰市人民政府，各旗县区人民政府。

---

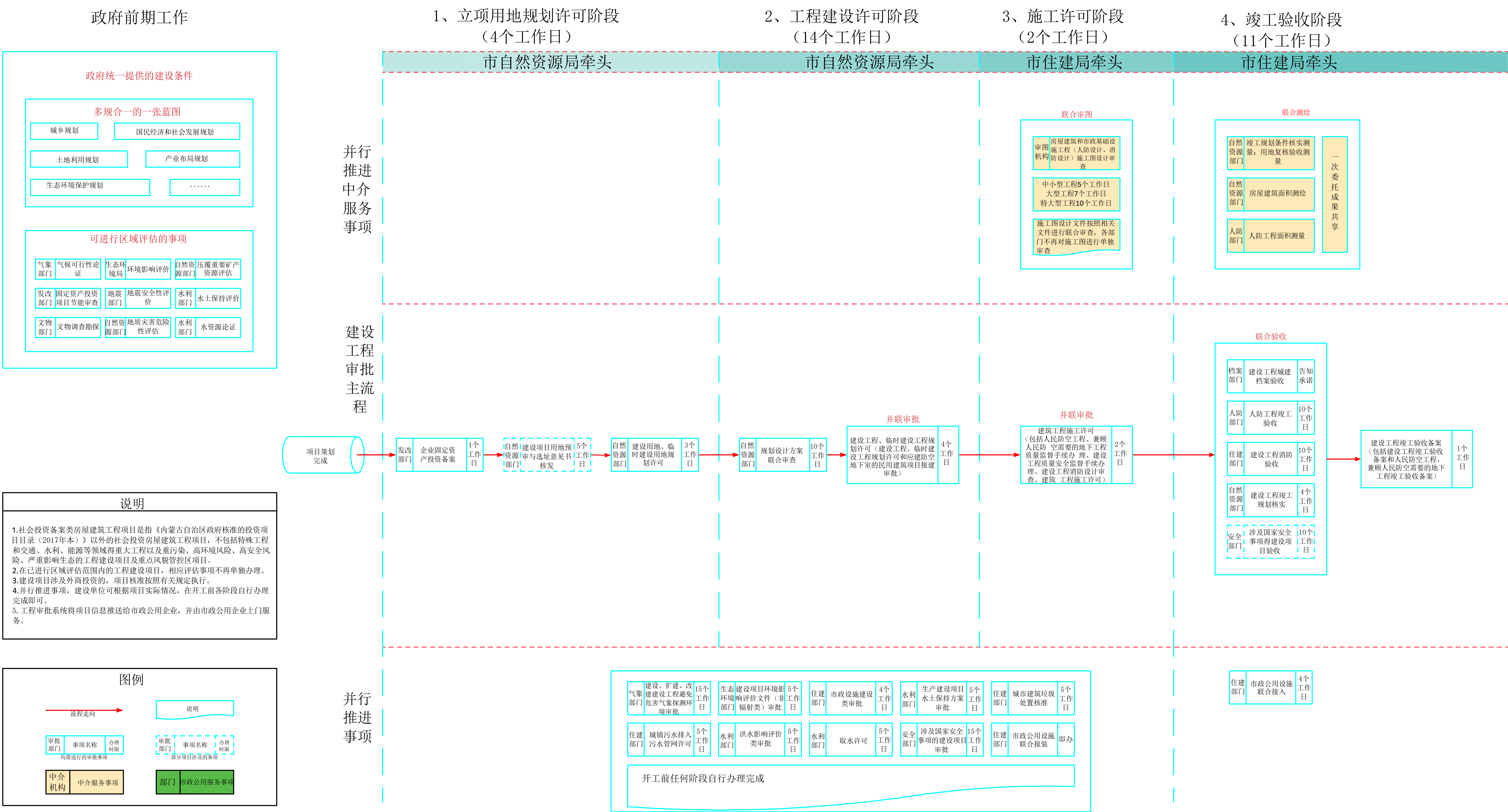
市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室      2023年7月4日印发

---



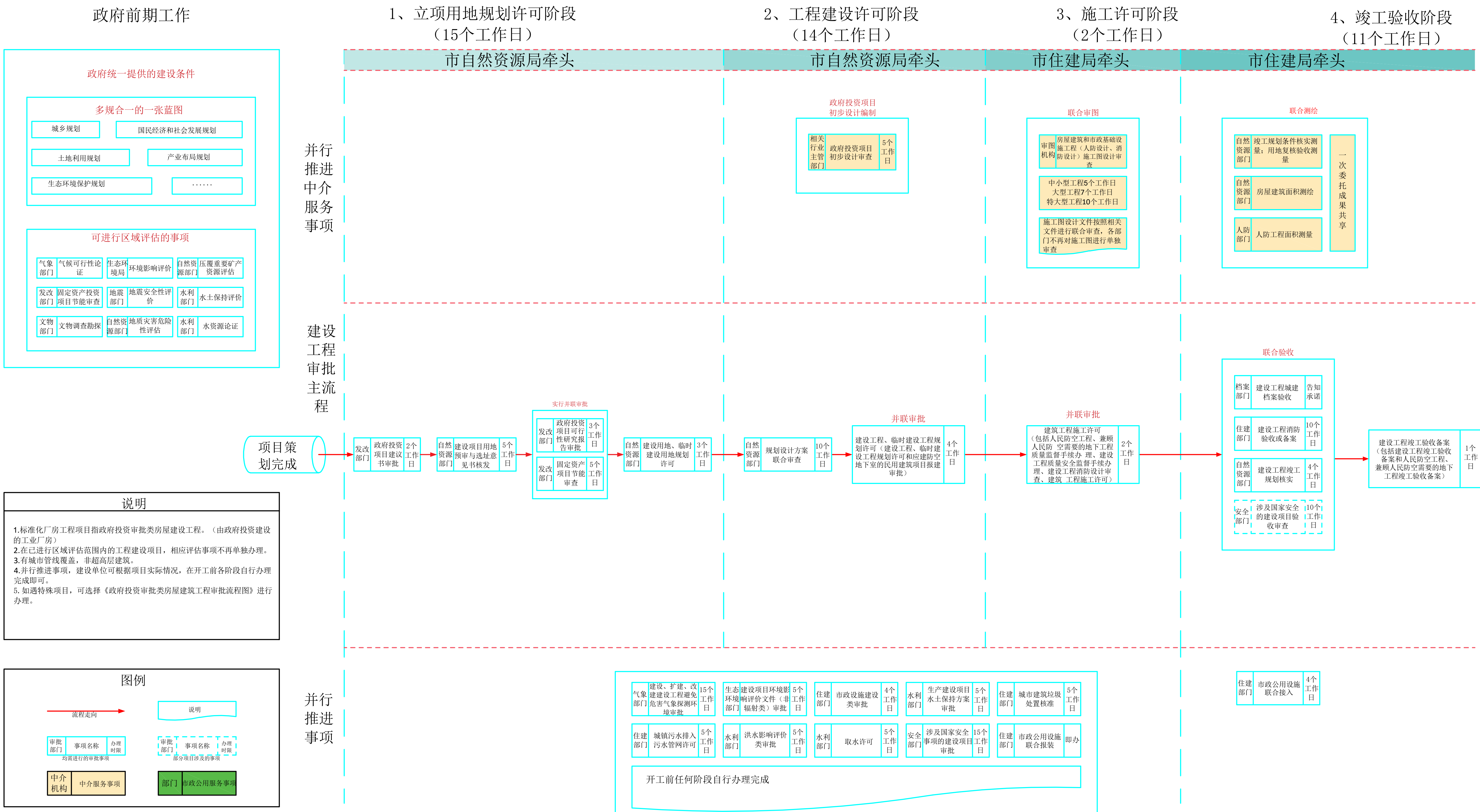
# 社会投资备案类房屋建筑工程审批流程图(2023版)(试行)

主流程审批时限：31个工作日



# 标准化厂房工程审批流程图(2023版) (试行)

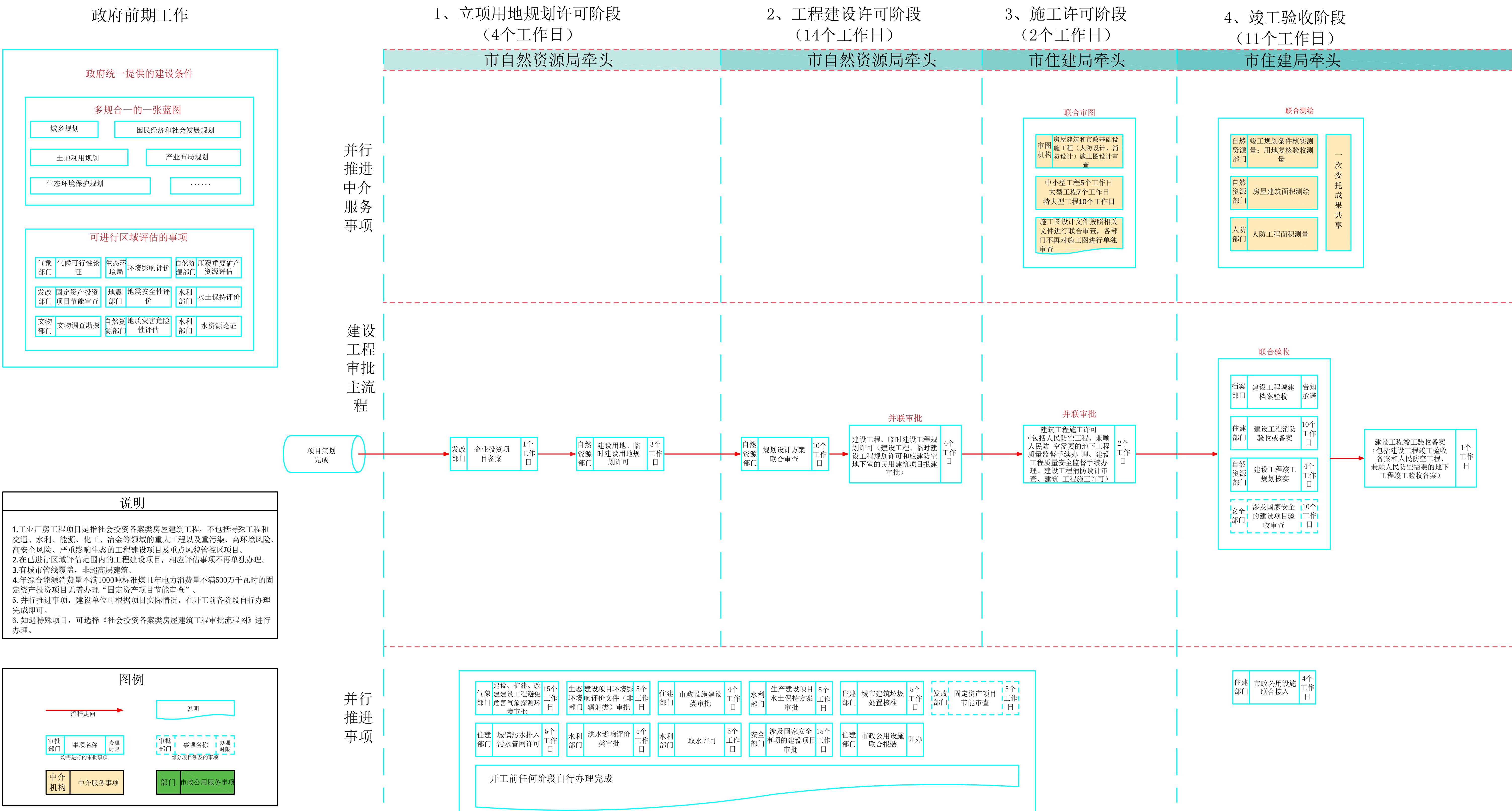
主流程审批时限：42个工作日





# 工业厂房工程审批流程图(2023版)(试行)

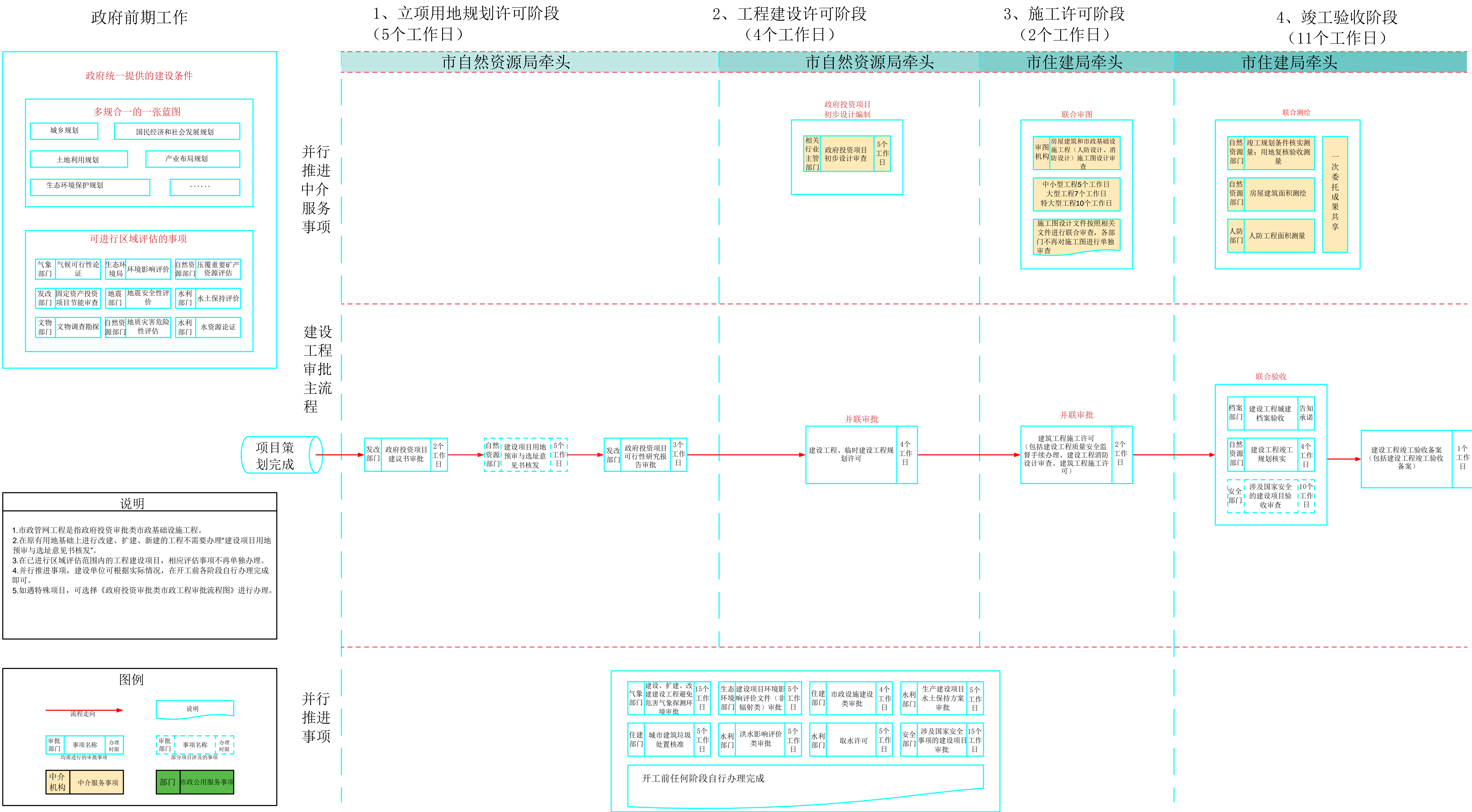
主流程审批时限：31个工作日





# 市政管网工程审批流程图(2023版)(试行)

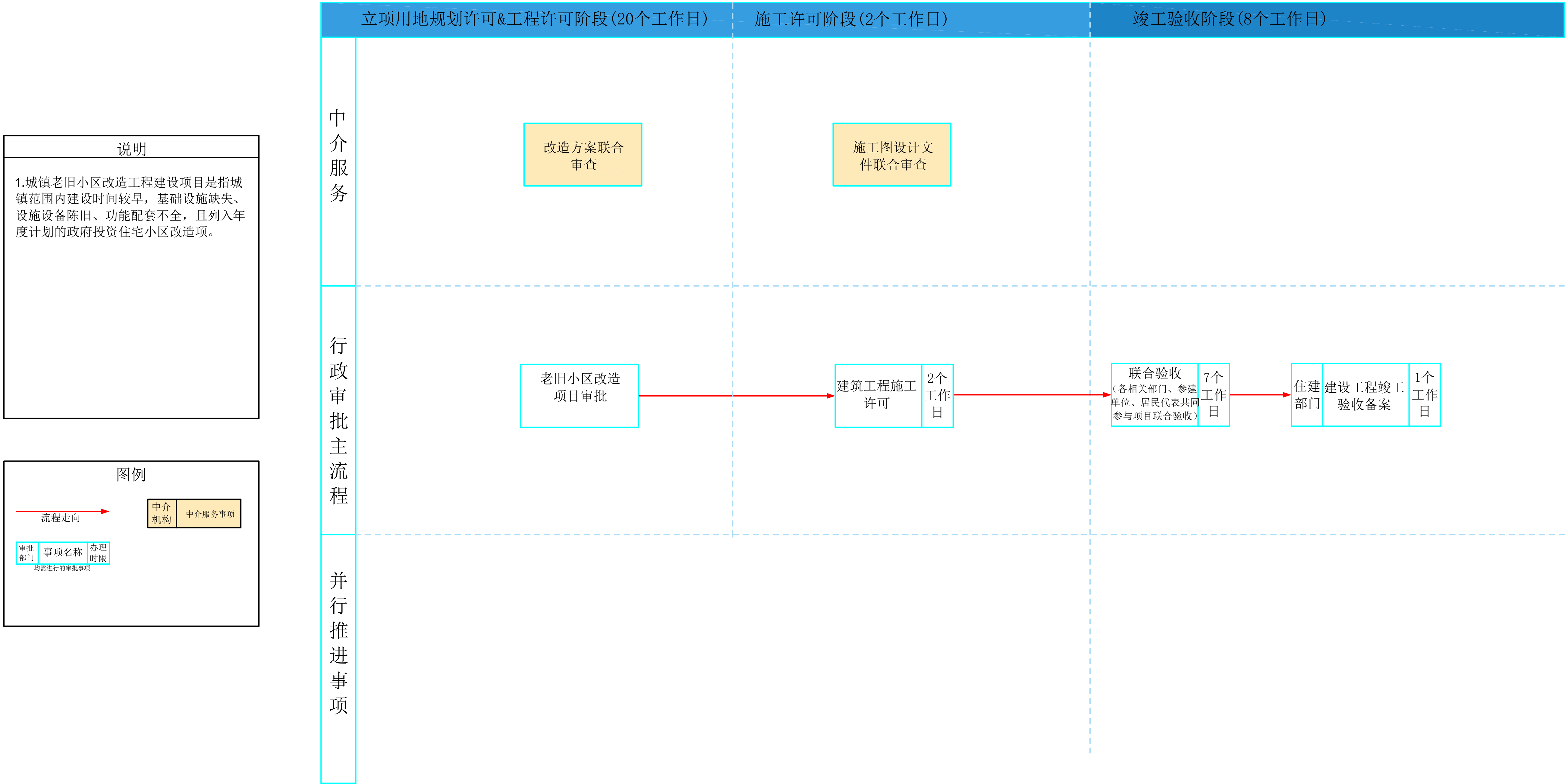
主流程审批时限：22个工作日





# 城镇老旧小区改造工程建设项目审批流程图(2023版)(试行)

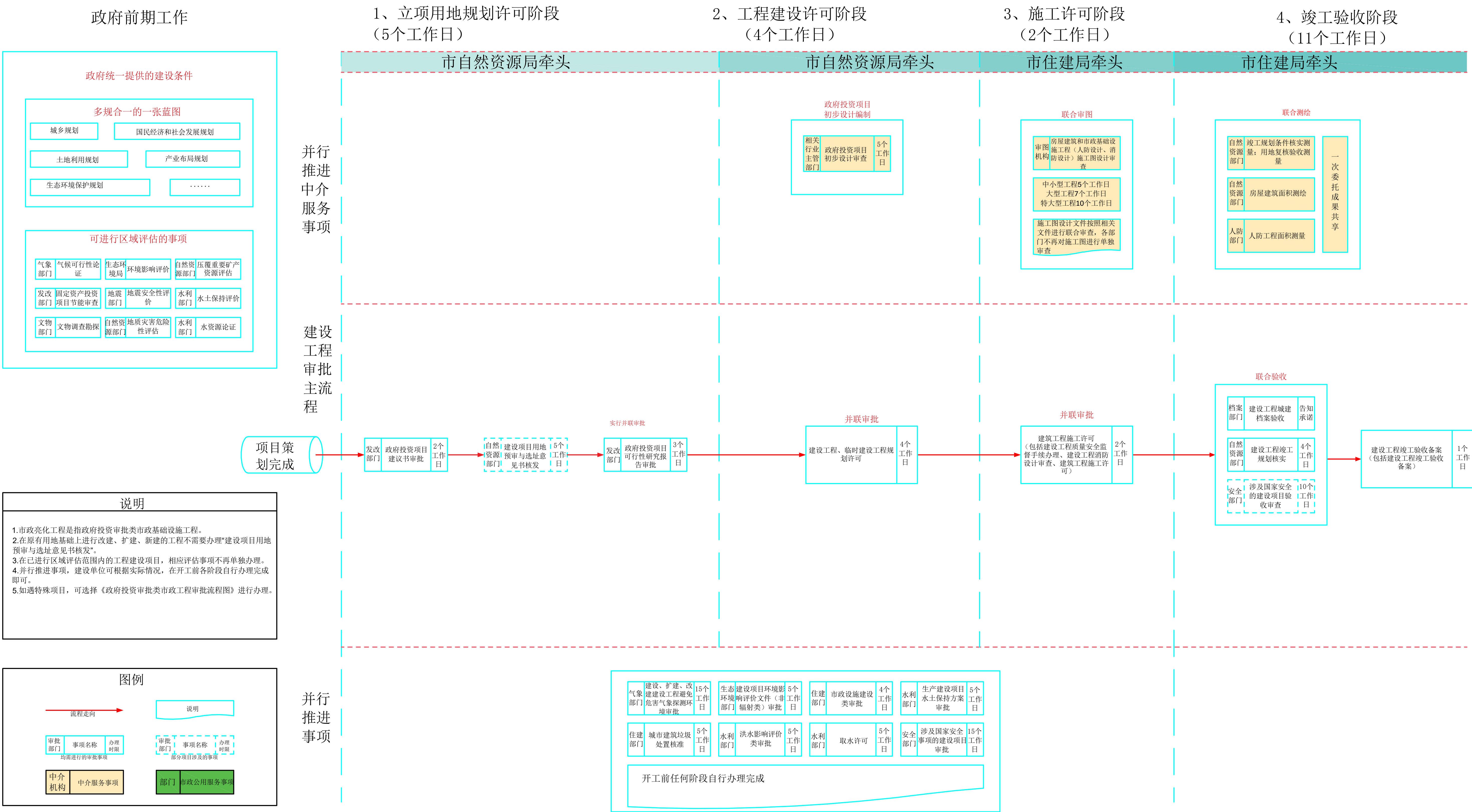
主流程审批时限：30个工作日





# 市政亮化工程审批流程图(2023版)(试行)

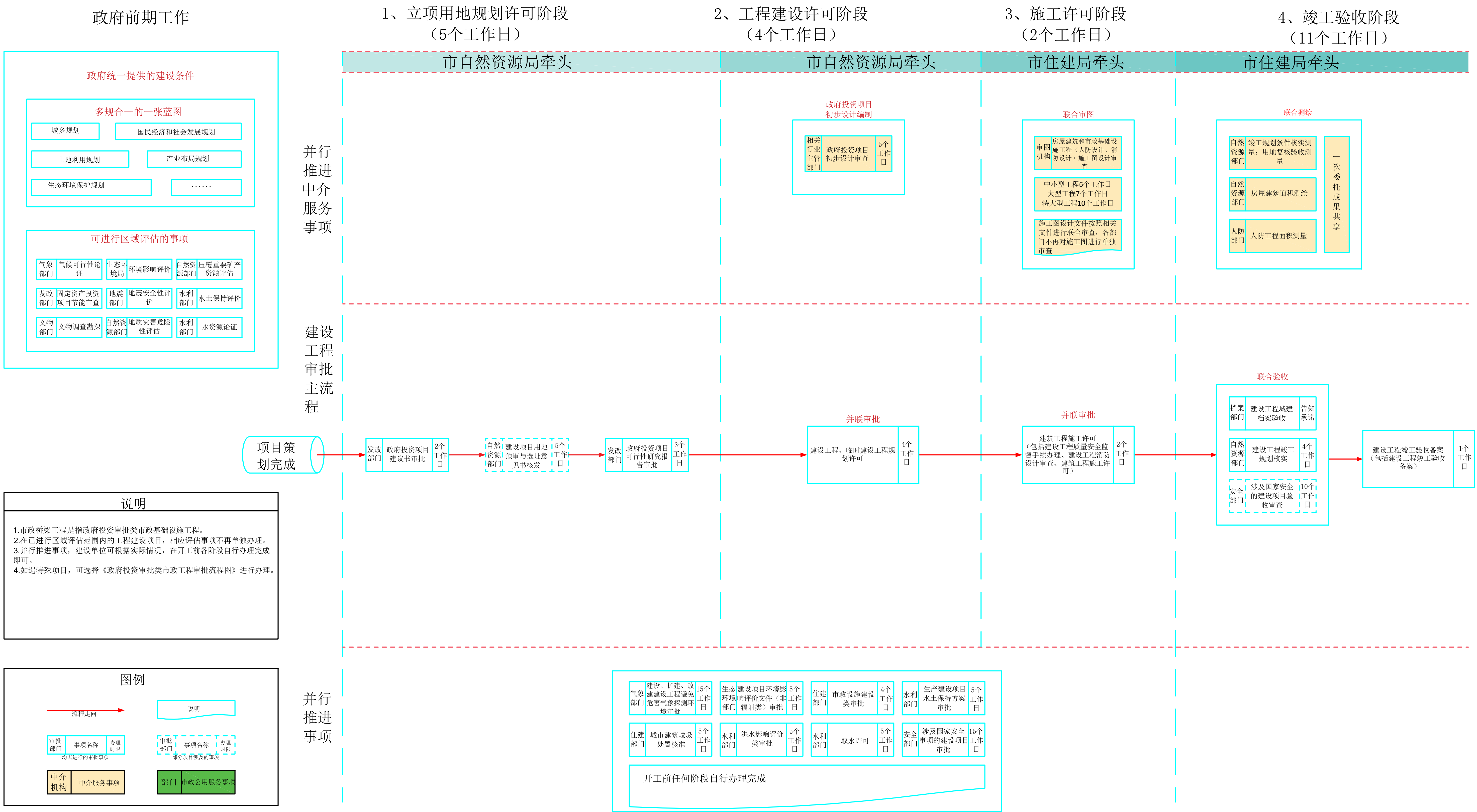
主流程审批时限：22个工作日





# 市政桥梁工程审批流程图(2023版)(试行)

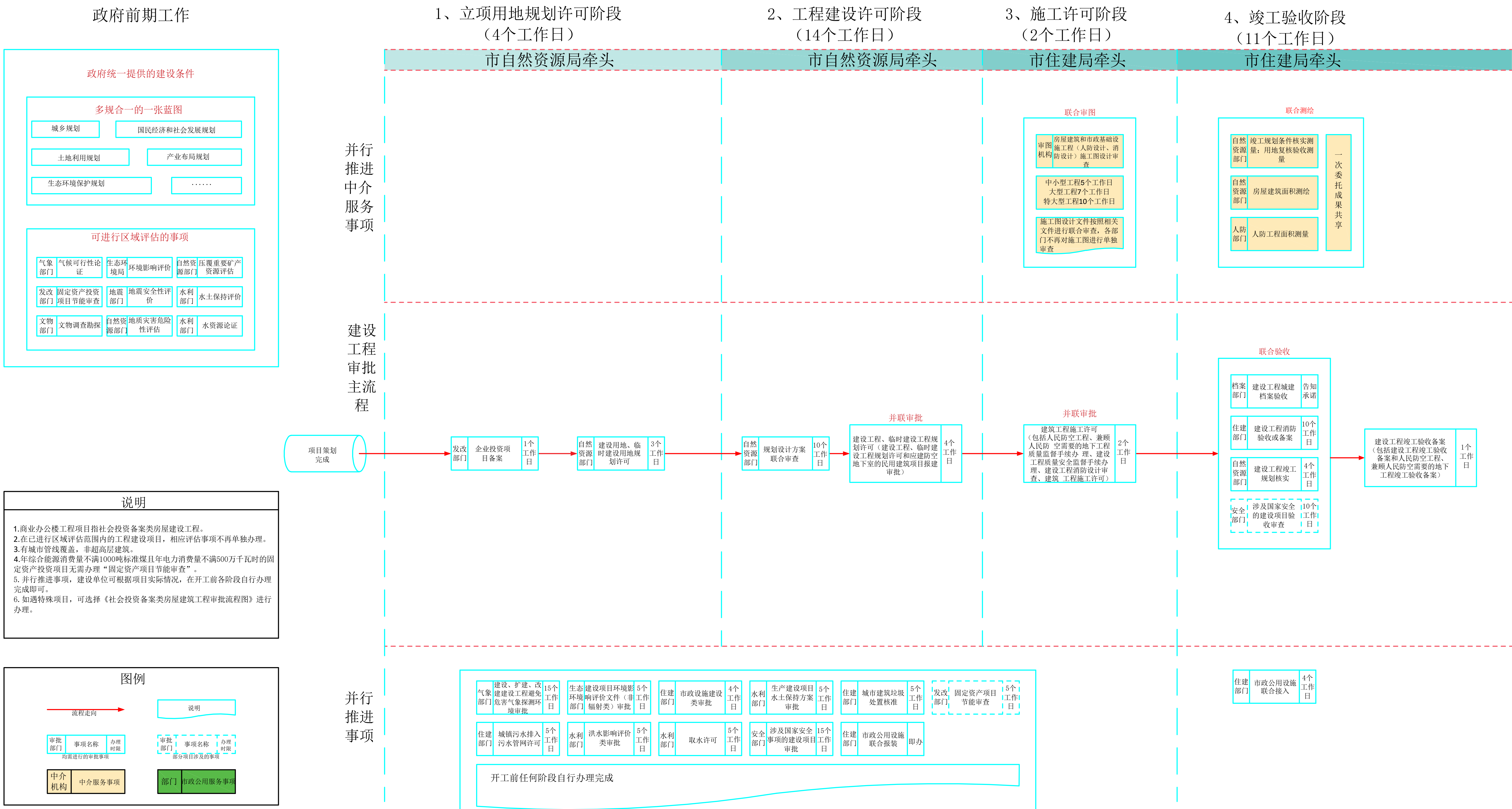
主流程审批时限：22个工作日





# 商业办公楼工程审批流程图(2023版)(试行)

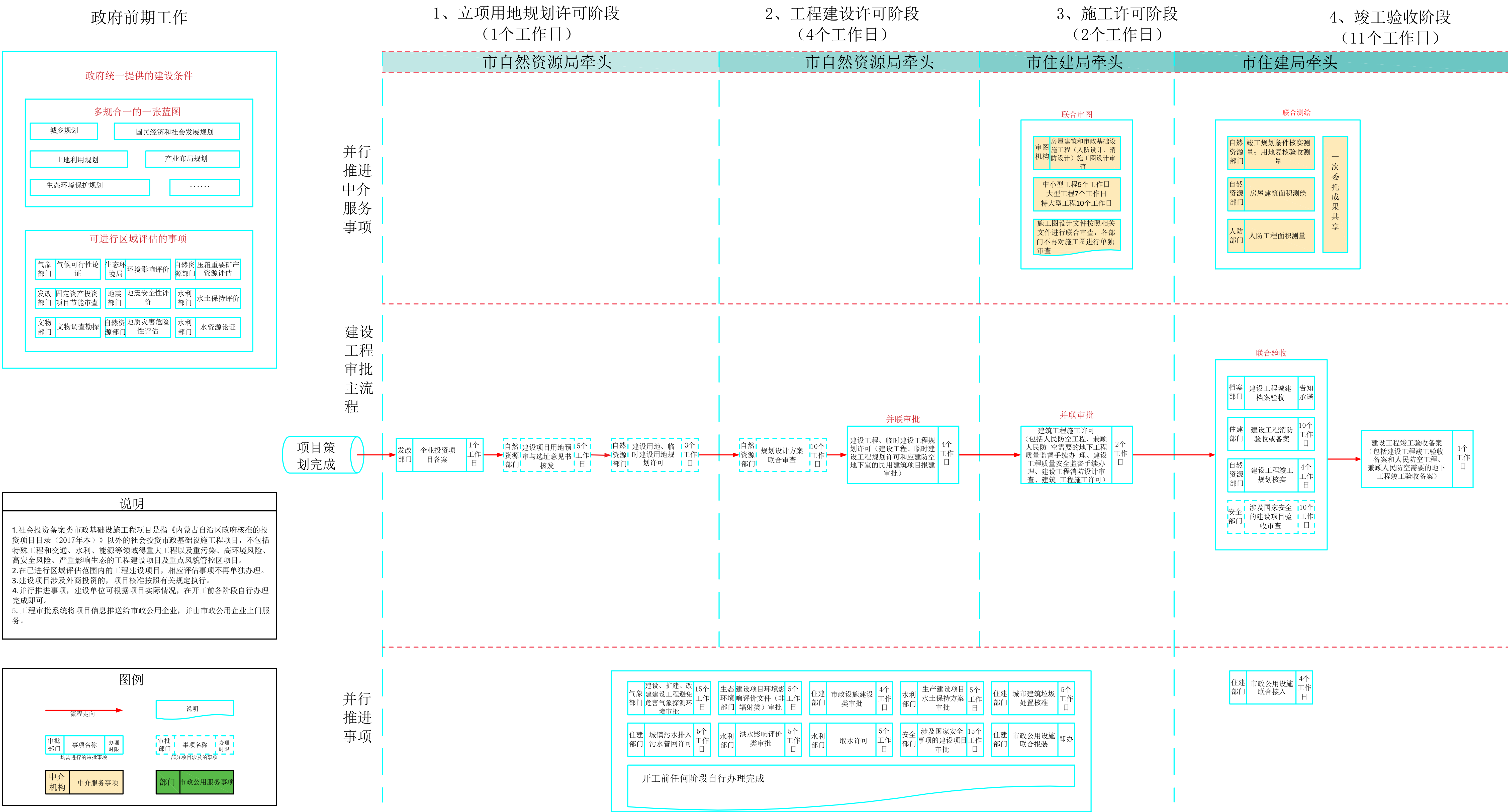
主流程审批时限：31个工作日





# 社会投资备案类市政基础设施工程审批流程图(2023版) (试行)

## 主流程审批时限：18个工作日



1、立项用地规划许可阶段  
(1个工作日)

市自然资源局牵头

2、工程建设许可阶段  
(4个工作日)

市自然资源局牵头

3、施工许可阶段  
(2个工作日)

市住建局牵头

4、竣工验收阶段  
(11个工作日)

市住建局牵头

并行推进中介服务事项

建设工程审批主流程

并行推进事项

项目策划完成

发改部门

企业投资项目备案

1个工作日

自然资源部门

建设项目用地预审与选址意见书核发

5个工作日

自然资源部门

建设用地、临时建设用地规划许可

3个工作日

自然资源部门

规划设计方案联合审查

10个工作日

并联审批

建设工程、临时建设工程规划许可（建设工程、临时建设工程规划许可和应建防空地下室的民用建筑项目报建审批）

4个工作日

并联审批

建筑工程施工许可（包括人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程质量监督手续办理、建设工程质量安全监督手续办理、建设工程消防设计审查、建筑工程施工许可）

2个工作日

联合验收

档案部门

建设工程城建档案验收

告知承诺

住建部门

建设工程消防验收或备案

10个工作日

自然资源部门

建设工程竣工规划核实

4个工作日

安全部门

涉及国家安全的建设项目验收审查

10个工作日

建设工程竣工验收备案（包括建设工程竣工验收备案和人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案）

1个工作日

说明

1.社会投资备案类市政基础设施工程项目是指《内蒙古自治区政府核准的投资项目目录（2017年本）》以外的社会投资市政基础设施工程项目，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域得重大工程以及重污染、高环境风险、高安全风险、严重影响生态的工程建设项目及重点风貌管控区项目。  
2.在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应评估事项不再单独办理。  
3.建设项目涉及外商投资的，项目核准按照有关规定执行。  
4.并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在开工前各阶段自行办理完成即可。  
5.工程审批系统将项目信息推送给市政公用企业，并由市政公用企业上门服务。

图例

流程走向

说明

审批部门

事项名称

办理时限

审批部门

事项名称

办理时限

均需进行的审批事项

部分项目涉及的事项

中介机构

中介服务事项

部门

市政公用服务事项

建设、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批

15个工作日

生态环境部门

建设项目环境影响评价文件（非辐射类）审批

5个工作日

住建部门

市政设施建设类审批

4个工作日

水利部门

生产建设项目水土保持方案审批

5个工作日

住建部门

城市建筑垃圾处置核准

5个工作日

住建部门

城镇污水排入污水管网许可

5个工作日

水利部门

洪水影响评价类审批

5个工作日

水利部门

取水许可

5个工作日

安全部门

涉及国家安全的建设项目的审批

15个工作日

住建部门

市政公用设施联合报装

即办

开工前任何阶段自行办理完成



# 赤峰市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图(2023版)(试行)

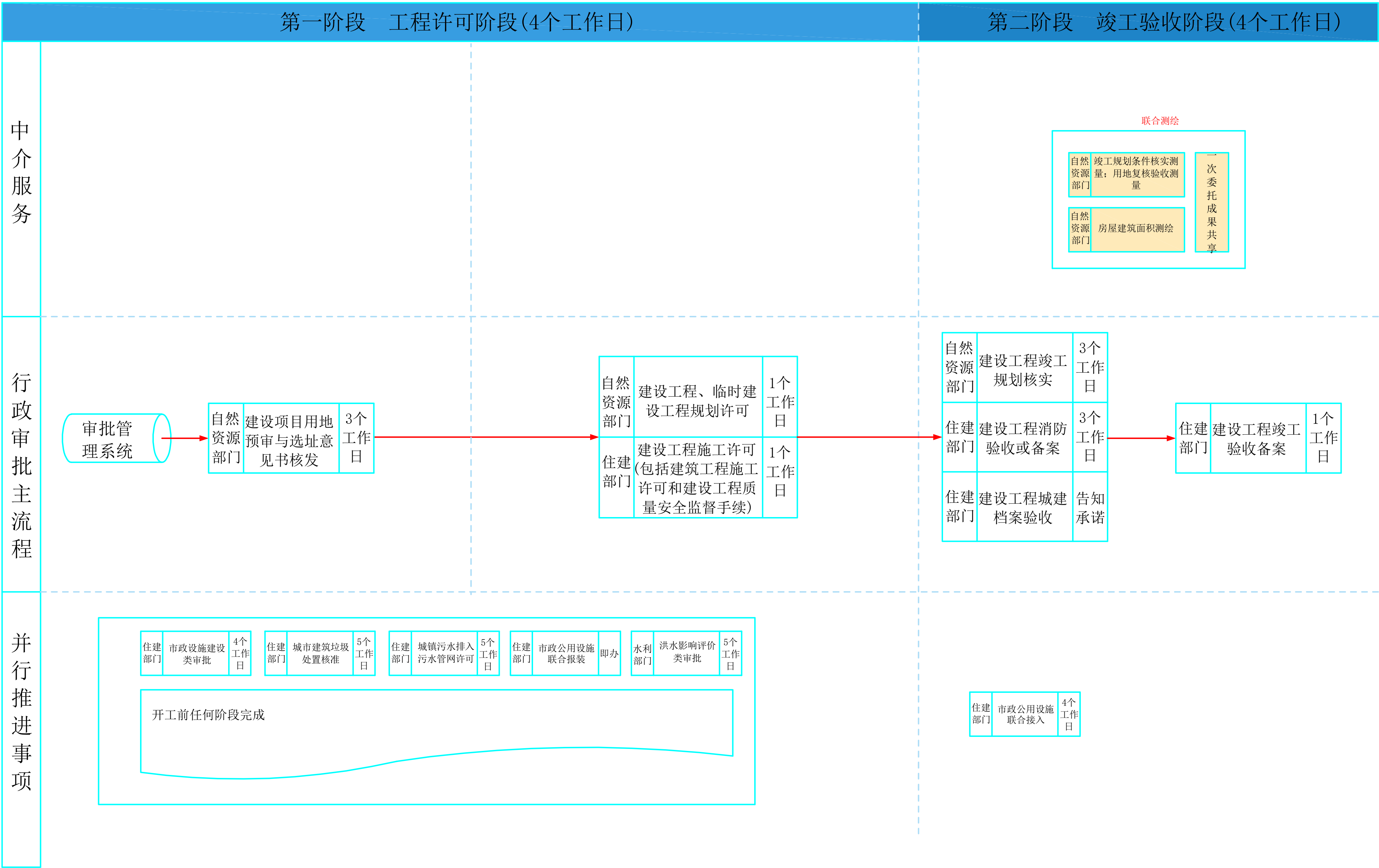
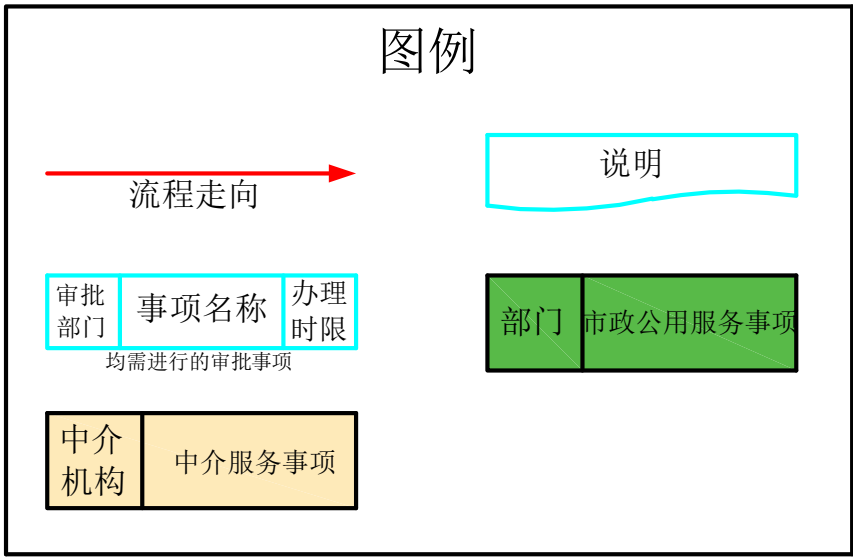
主流程审批时限：8个工作日

说明

1.社会投资简易低风险工程建设项目是指社会投资建设，建筑要求地上总建筑面积不大于2000平方米、无地下建筑、总高度小于12米、单层高度小于6米且不超过二层的房屋建筑工程（中小学校舍、幼儿园、病房楼、养老建筑除外），功能单一的办公建筑、商业建筑、公共服务设施、普通仓库和厂房。

2.社会投资简易低风险工程建设项目不再单独办理企业投资项目备案，申报工规、施工许可时录入信息。

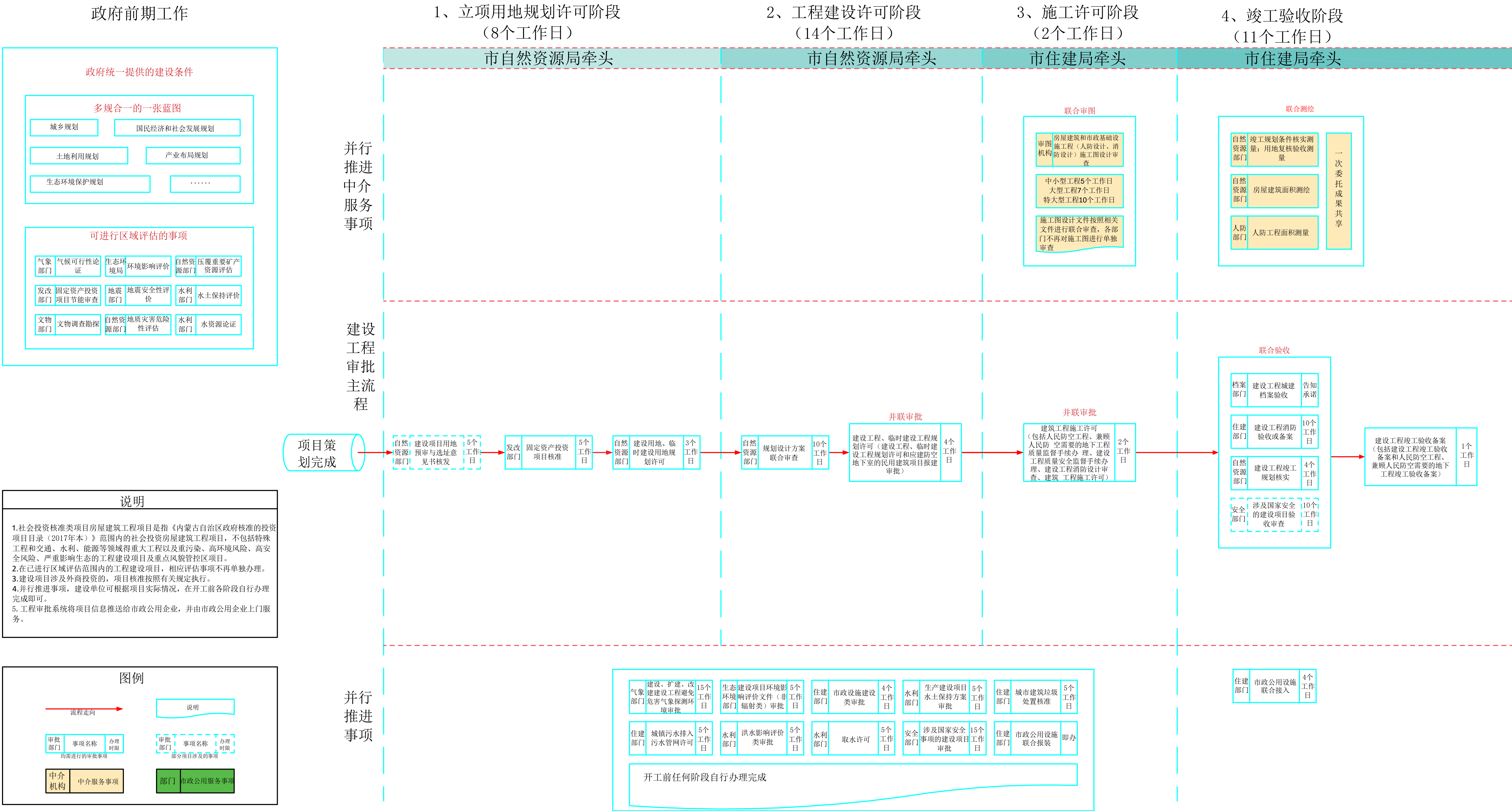
3.建设项目用地预审与选址意见书核发、建设工程规划许可证核发、建设工程施工许可证核发同时办理。





# 社会投资核准类房屋建筑工程审批流程图(2023版)(试行)

主流程审批时限：35个工作日



1、立项用地规划许可阶段  
(8个工作日)

市自然资源局牵头

2、工程建设许可阶段  
(14个工作日)

市自然资源局牵头

3、施工许可阶段  
(2个工作日)

市住建局牵头

4、竣工验收阶段  
(11个工作日)

市住建局牵头

并行推进中介服务事项

建设工程审批主流程

并行推进事项

项目策划完成

自然资源部门

建设项目用地预审与选址意见书核发

5个工作日

发改部门

固定资产投资项目核准

5个工作日

自然资源部门

建设用地、临时建设用地规划许可

3个工作日

自然资源部门

规划设计方案联合审查

10个工作日

并联审批

建设工程、临时建设工程规划许可(建设工程、临时建设工程规划许可和应建防空地下室的民用建筑项目报建审批)

4个工作日

并联审批

建筑工程施工许可(包括人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程质量监督手续办理、建设工程质量安全监督手续办理、建设工程消防设计审查、建筑工程施工许可)

2个工作日

联合验收

档案部门

建设工程城建档案验收

告知承诺

住建部门

建设工程消防验收或备案

10个工作日

自然资源部门

建设工程竣工规划核实

4个工作日

安全部门

涉及国家安全的建设项目竣工验收审查

10个工作日

建设工程竣工验收备案(包括建设工程竣工验收备案和人民防空工程、工程竣工验收备案)

1个工作日

说明

1.社会投资核准类项目房屋建筑工程项目是指《内蒙古自治区政府核准的投资项目目录(2017年本)》范围内的社会投资房屋建筑工程项目,不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域得重大工程以及重污染、高环境风险、高安全风险、严重影响生态的工程建设项目及重点风貌管控区项目。  
2.在已进行区域评估范围内的工程建设项目,相应评估事项不再单独办理。  
3.建设项目涉及外商投资的,项目核准按照有关规定执行。  
4.并行推进事项,建设单位可根据项目实际情况,在开工前各阶段自行办理完成即可。  
5.工程审批系统将项目信息推送给市政公用企业,并由市政公用企业上门服务。

图例

流程走向

说明

审批部门

事项名称

办理时限

均需进行的审批事项

部分项目涉及的事项

中介机构

中介服务事项

部门

市政公用服务事项

建设、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批

15个工作日

生态环境部门

建设项目环境影响评价文件(非辐射类)审批

5个工作日

住建部门

市政设施建设工程类审批

4个工作日

水利部门

生产建设项目水土保持方案审批

5个工作日

住建部门

城市建筑垃圾处置核准

5个工作日

住建部门

城镇污水排入污水管网许可

5个工作日

水利部门

洪水影响评价类审批

5个工作日

水利部门

取水许可

5个工作日

安全部门

涉及国家安全的建设项目的审批

15个工作日

住建部门

市政公用设施联合报装

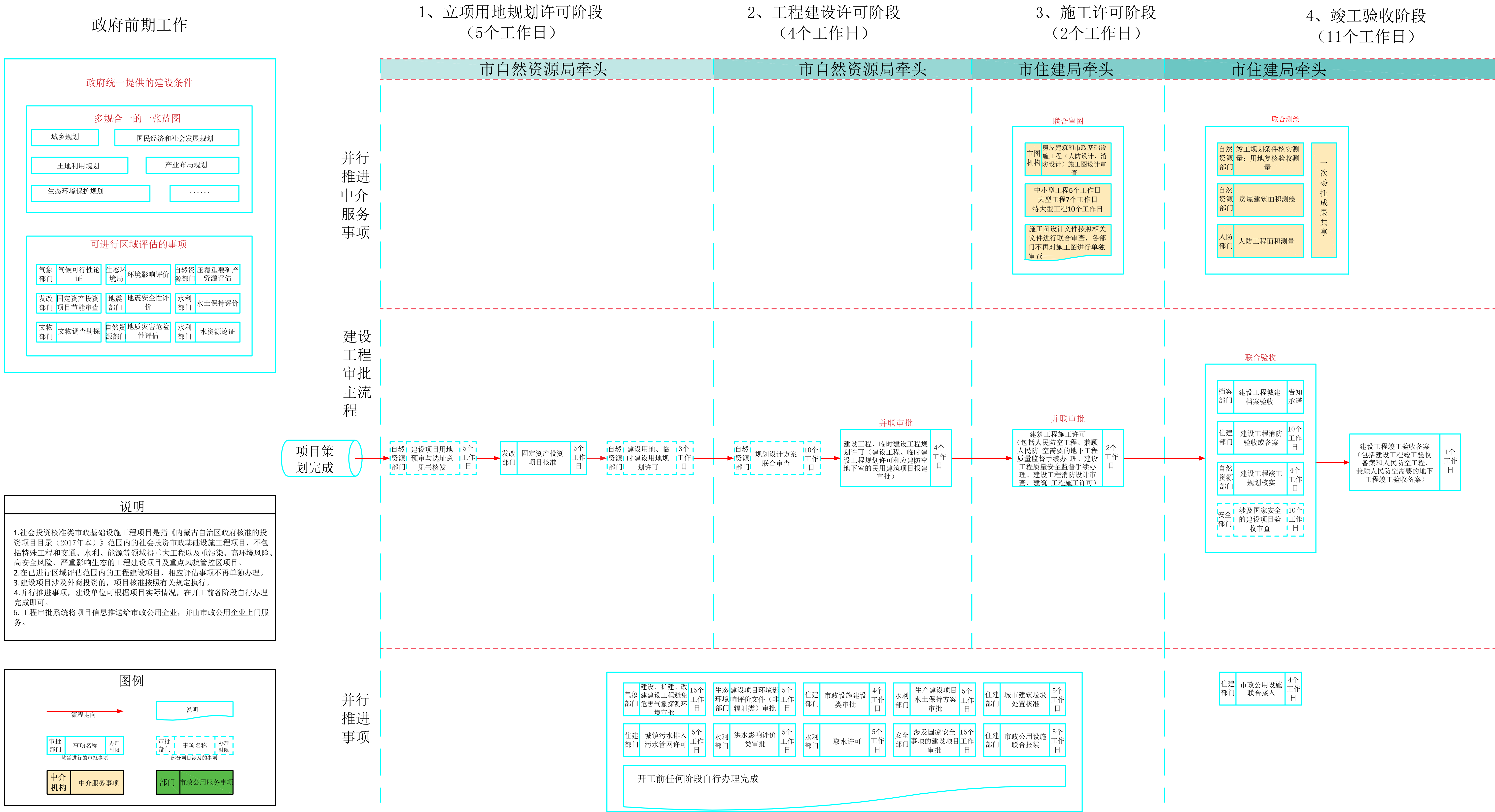
即办

开工前任何阶段自行办理完成



# 社会投资核准类市政基础设施工程审批流程图(2023版) (试行)

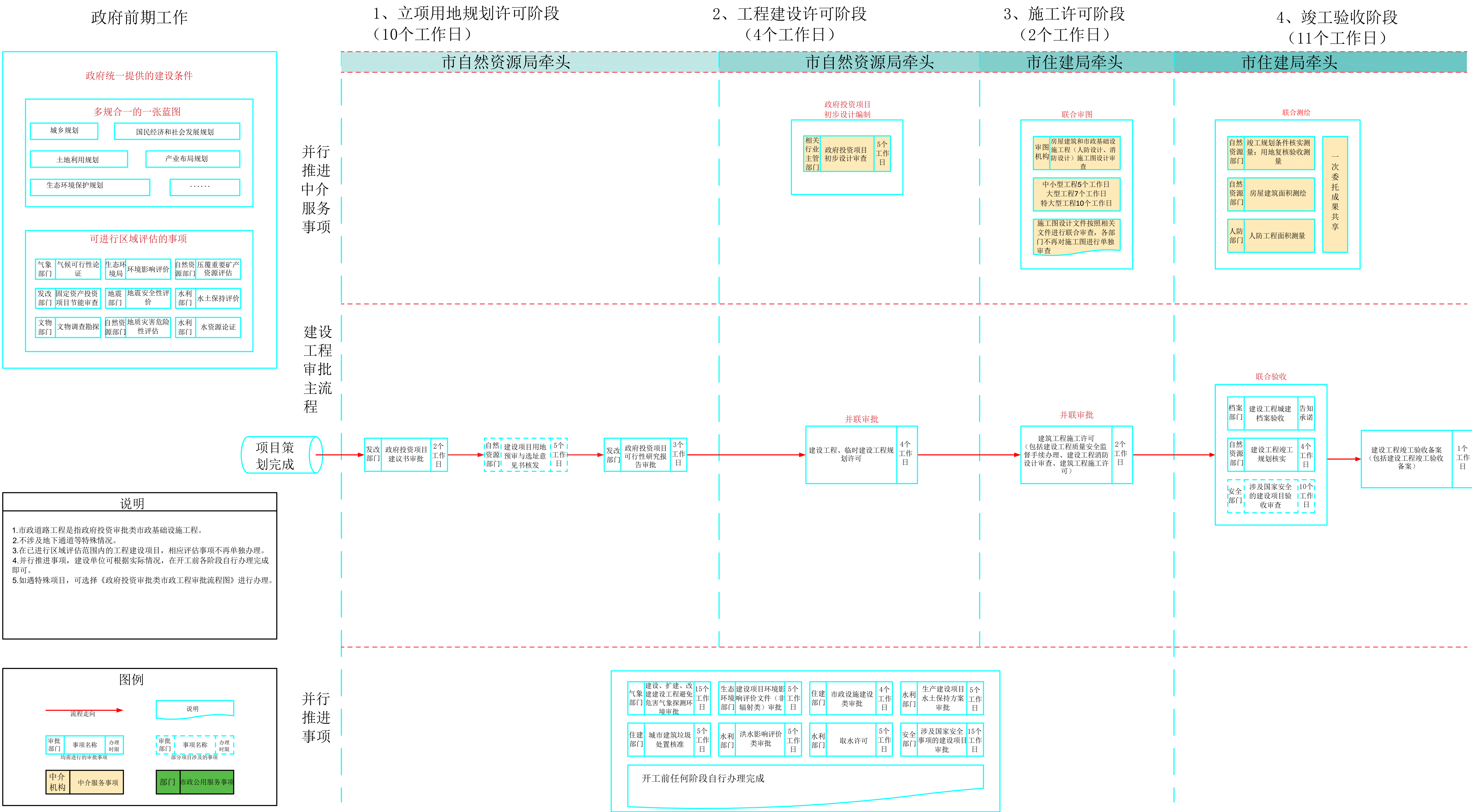
主流程审批时限：22个工作日





# 市政道路工程审批流程图(2023版)(试行)

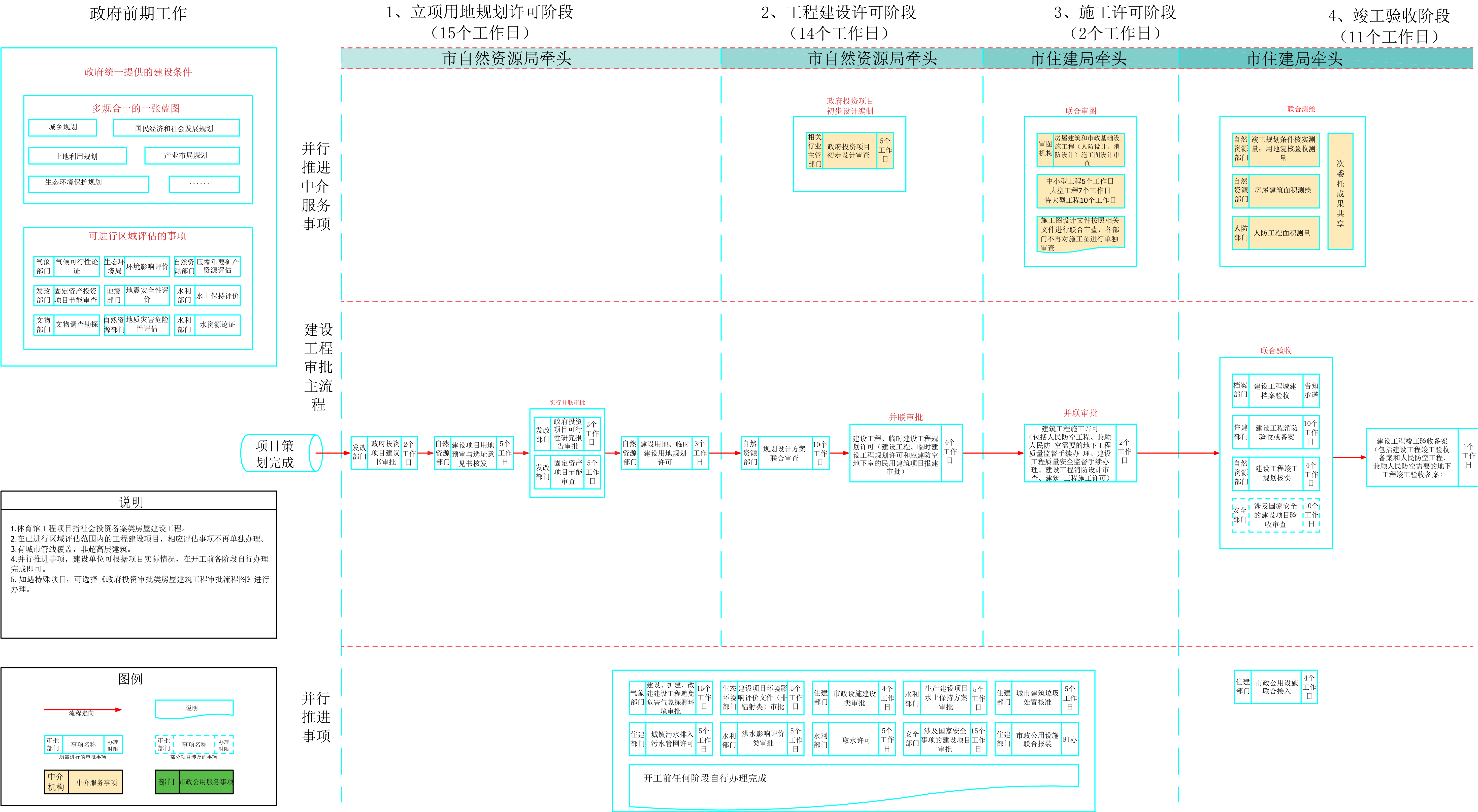
主流程审批时限：22个工作日





# 体育馆工程审批流程图(2023版)(试行)

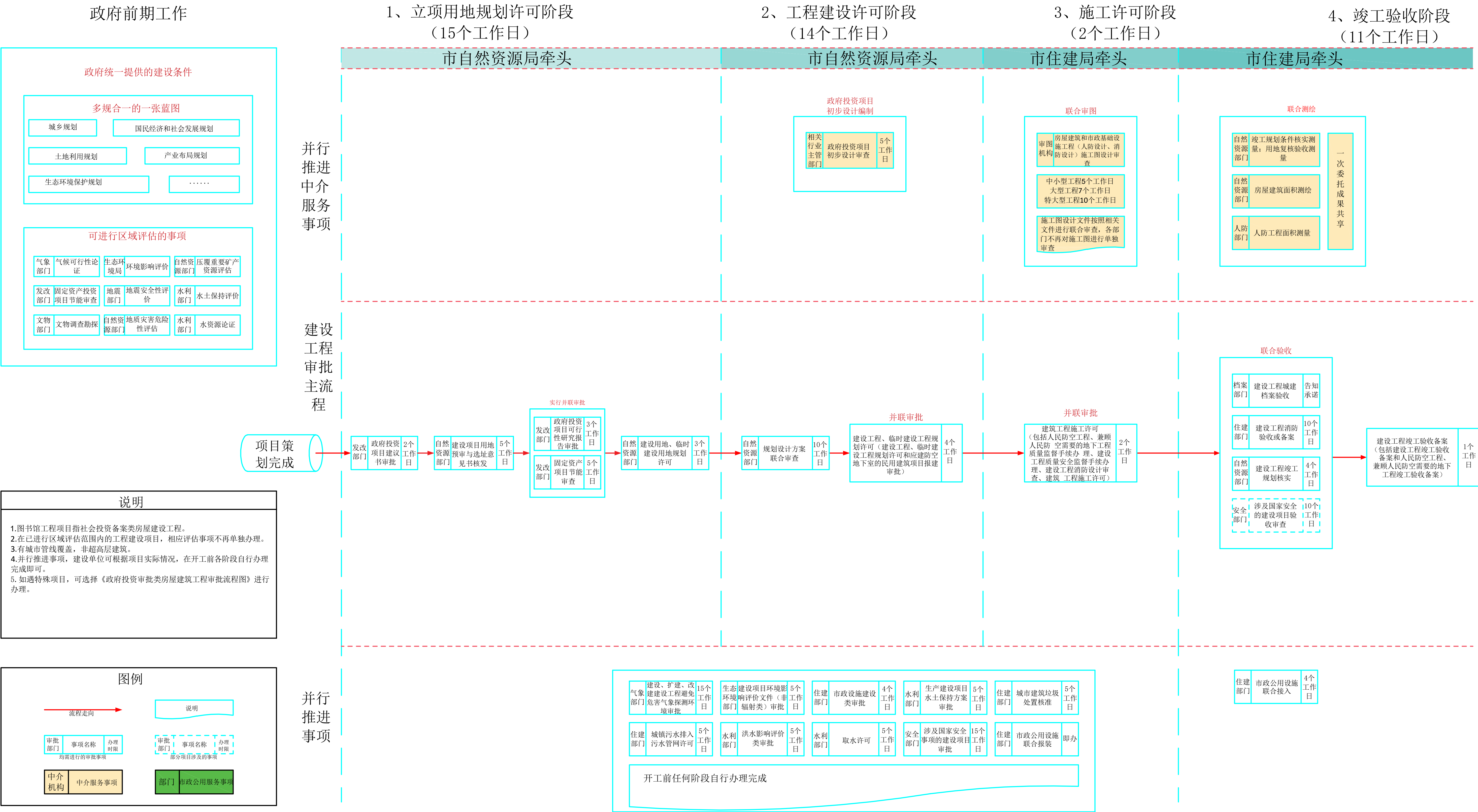
主流程审批时限：42个工作日





# 图书馆工程审批流程图(2023版)(试行)

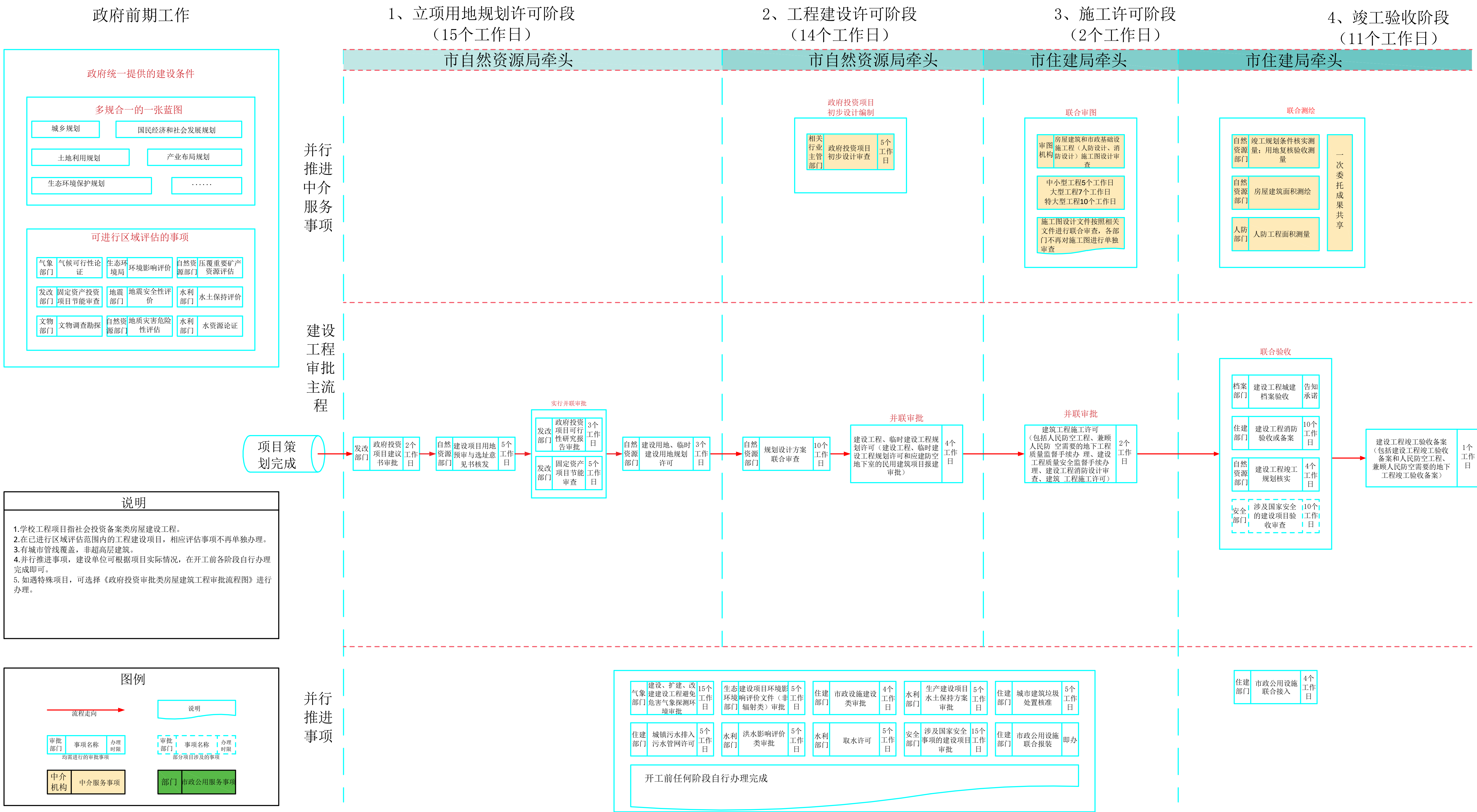
主流程审批时限：42个工作日





# 学校工程审批流程图(2023版)(试行)

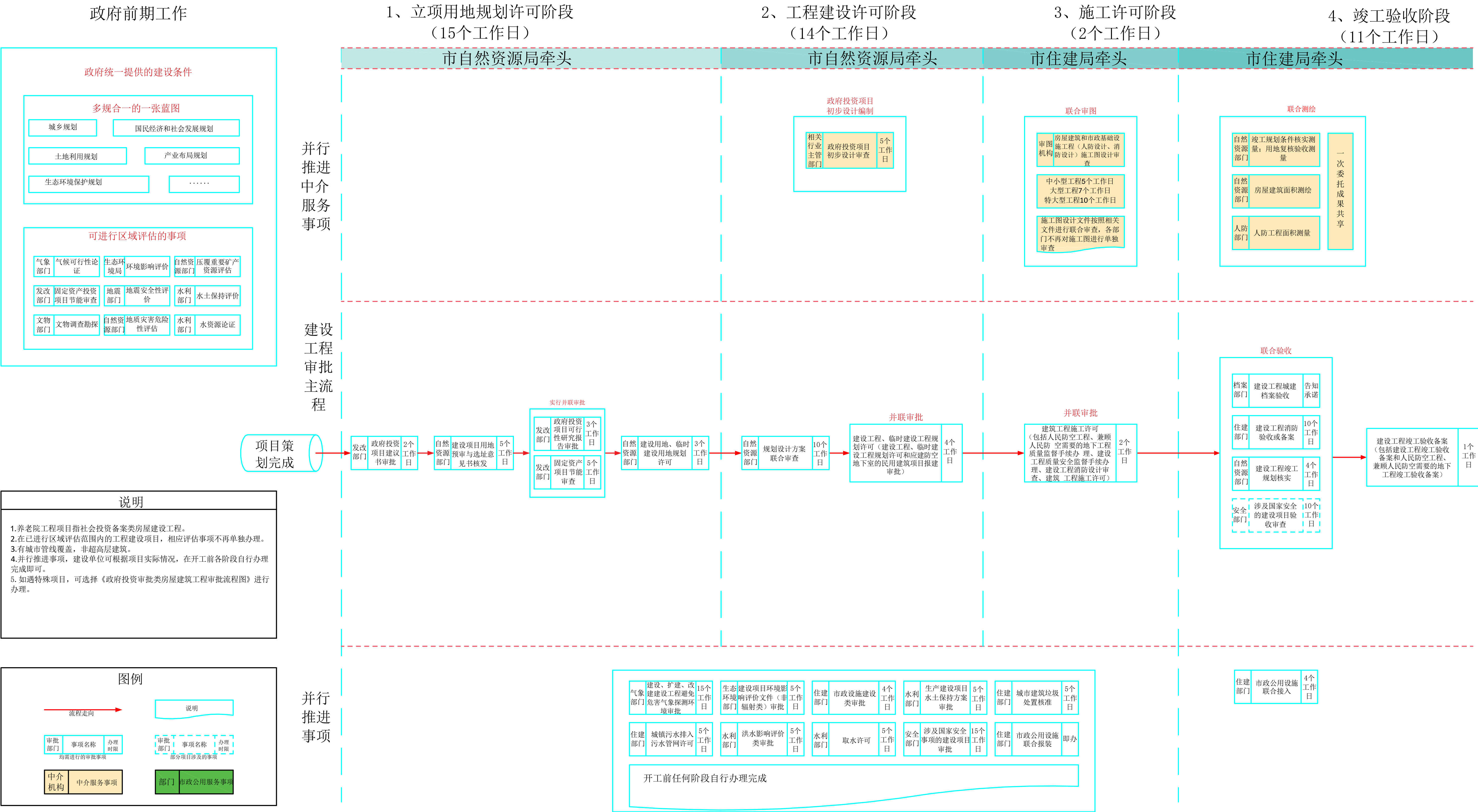
主流程审批时限：42个工作日





# 养老院工程审批流程图(2023版)(试行)

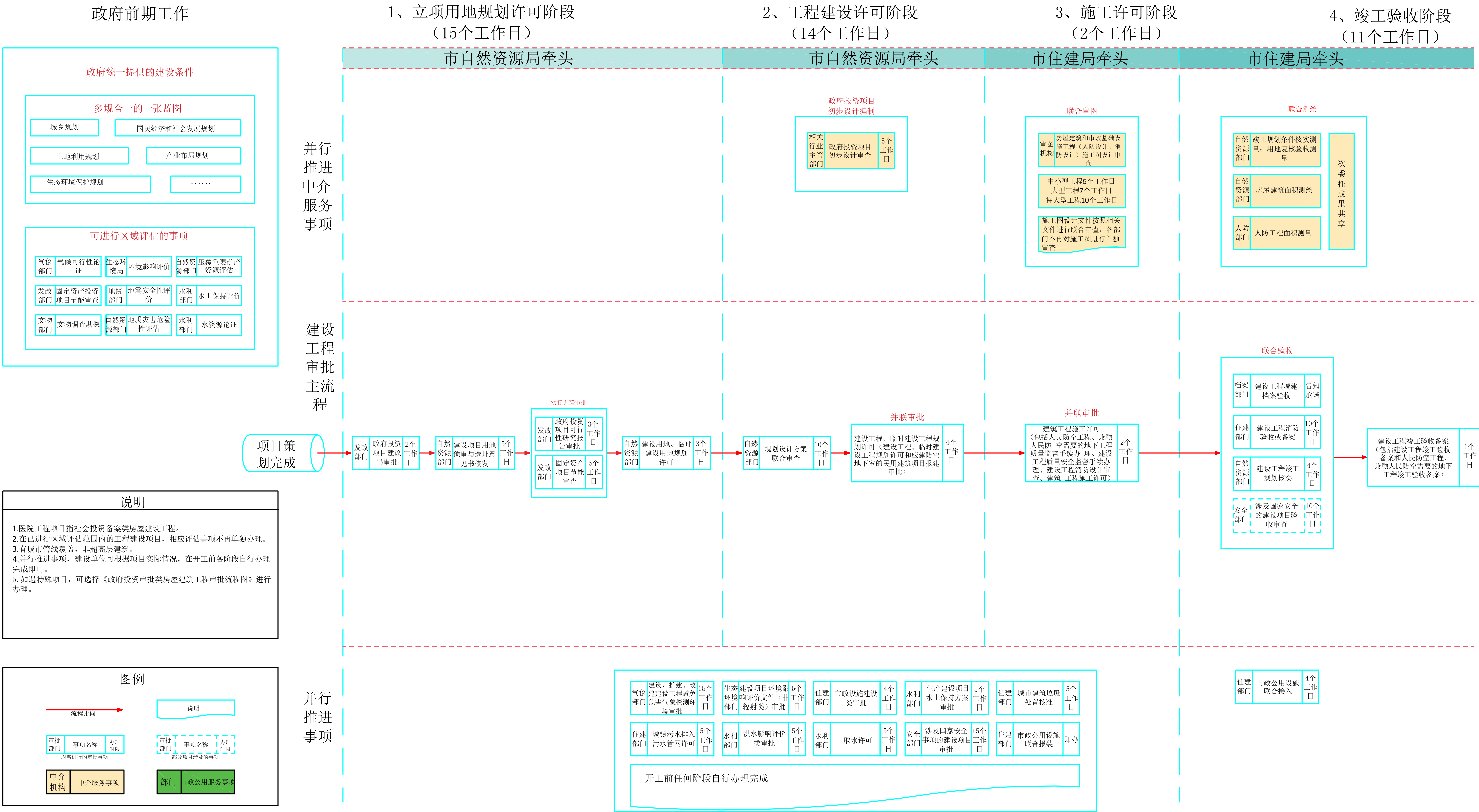
主流程审批时限：42个工作日





# 医院工程审批流程图(2023版)(试行)

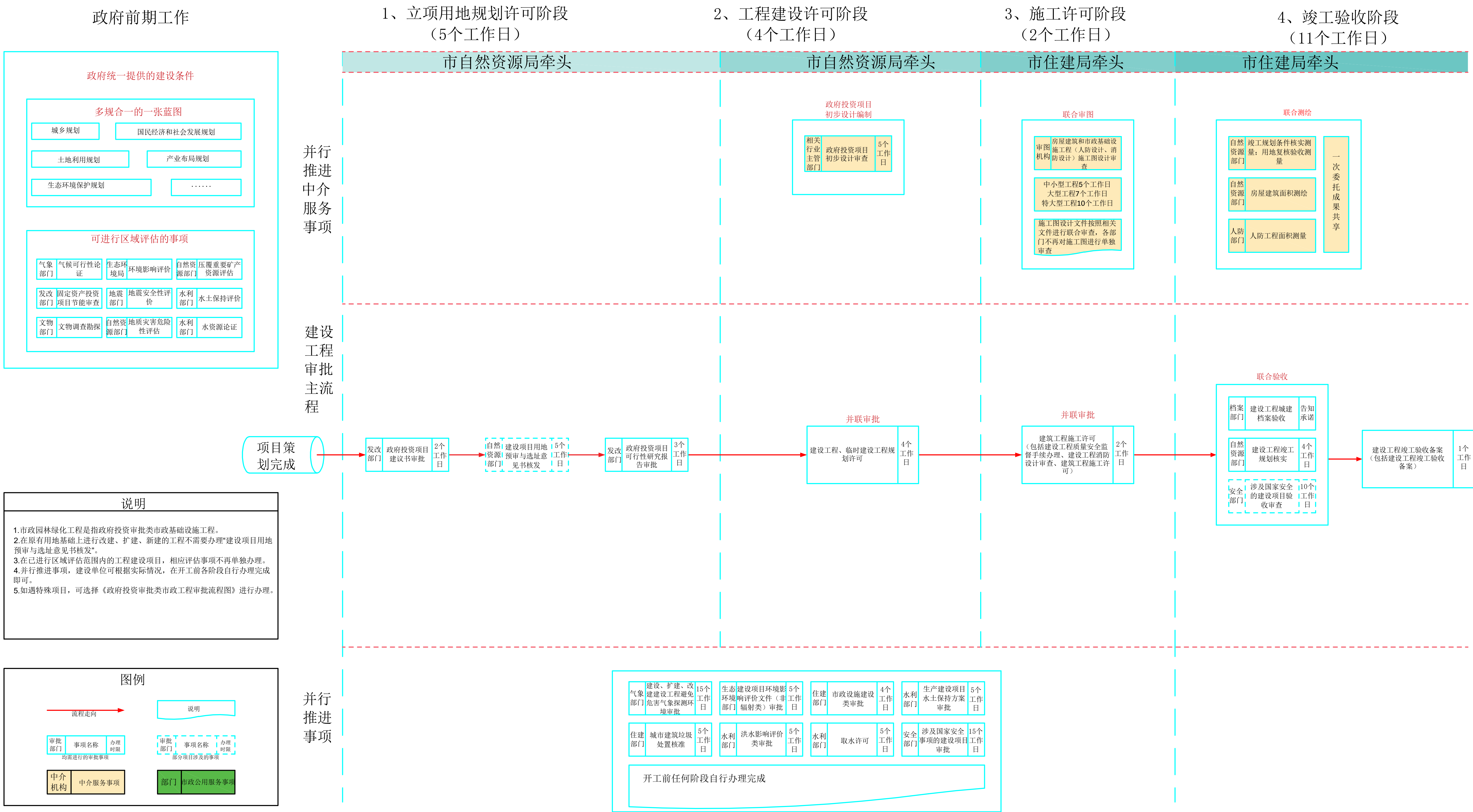
主流程审批时限：42个工作日





# 市政园林绿化工程审批流程图(2023版)(试行)

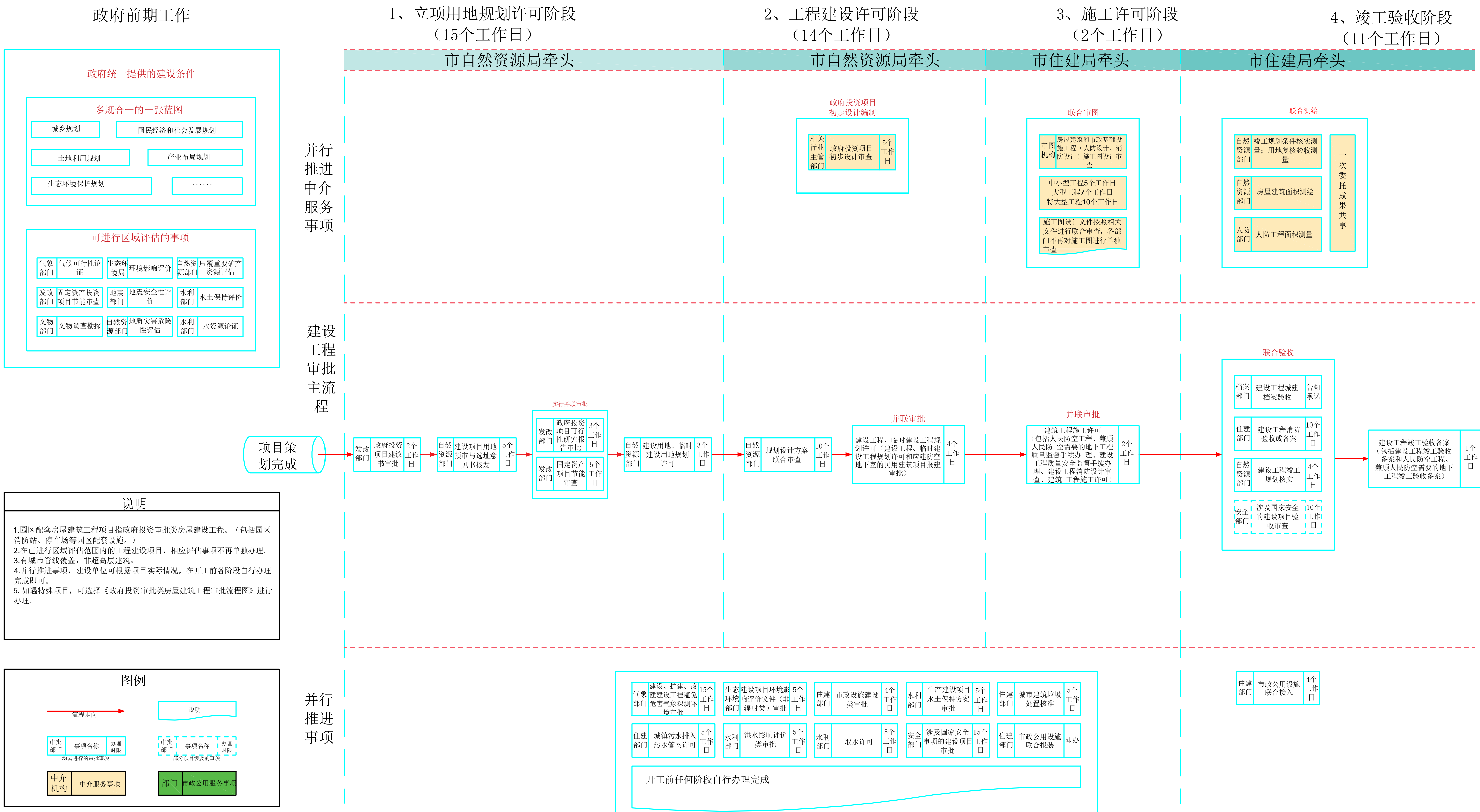
主流程审批时限：22个工作日





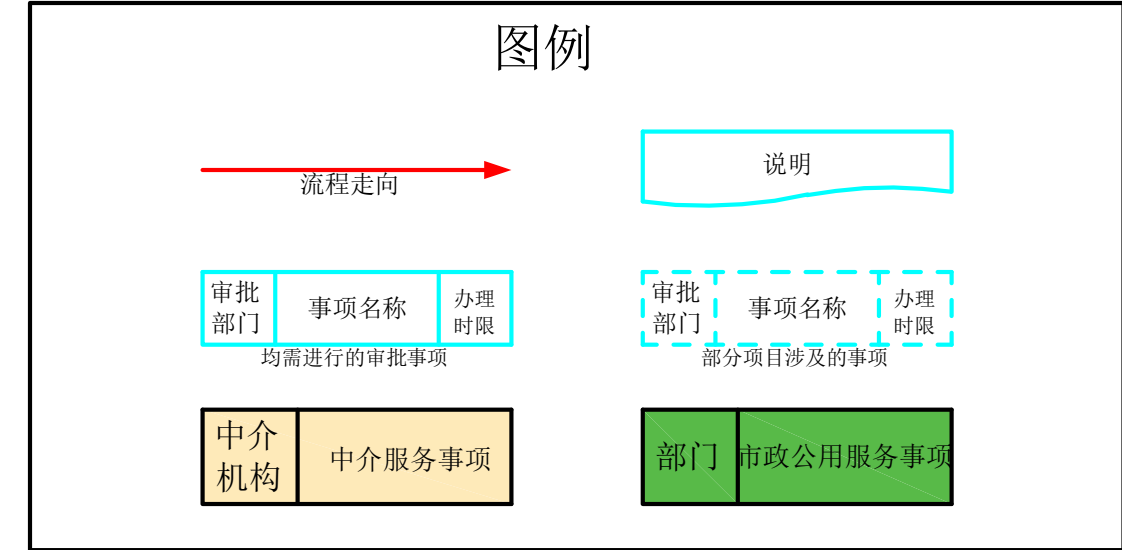
# 园区配套房屋建筑工程审批流程图(2023版)(试行)

主流程审批时限：42个工作日





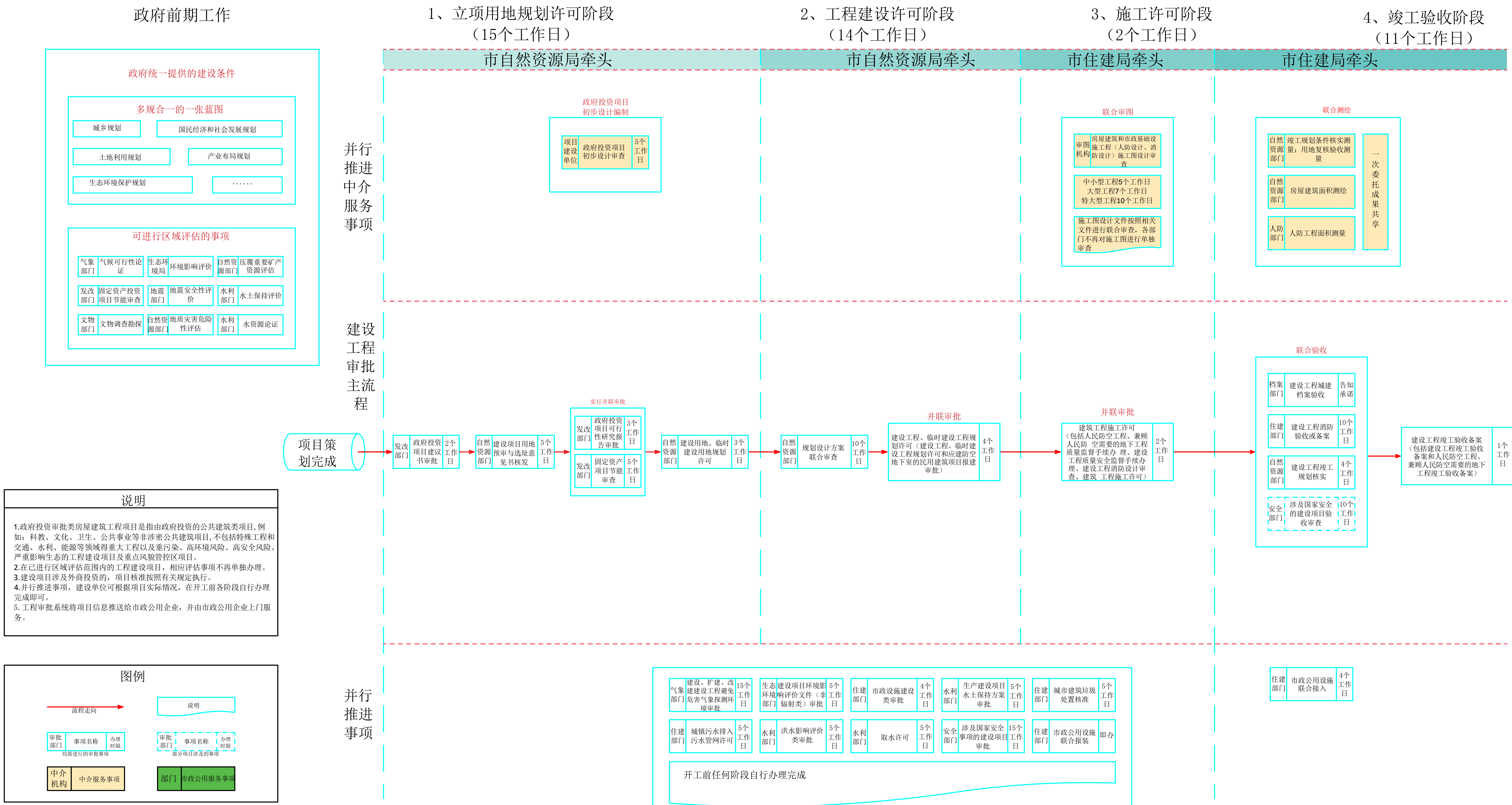
主流程审批时限：42个工作日





# 政府投资审批类房屋建筑工程审批流程图(2023版)(试行)

主流程审批时限：42个工作日









# 住宅小区工程审批流程图(2023版)(试行)

主流程审批时限：31个工作日

